

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М. ЖОВТІ ВОДИ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА**

Містобудівна документація «Генеральний план м. Жовті Води Дніпропетровської області» виконана згідно з договором № 1225-01-2014 від 24.02.2014 р., укладеним між ДП УДНДПМ «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя та виконавчим комітетом Жовтоводської міської ради.

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Проект розроблений з урахуванням державних вимог та інтересів територіальної громади і містить принципові рішення щодо функціонального призначення території міста, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього середовища та культурної спадщини.

Основними документами, що регламентують містобудівну діяльність, є: Конституція України, Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI, постанови та розпорядження Президента України, Кабінету Міністрів України.

За обсягом та змістом генеральний план відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм.

Проект розроблений на розрахунковий етап до 01.01.2035 р.

Проект виконаний авторським колективом АПМ-5 у складі:

Головний архітектор проекту, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури – Губенко Т. В.

Головний економіст проекту – Луконіна Л.В.

Головний інженер проекту – Безкоровайна Л.Г.

## **ІСНУЮЧИЙ СТАН МІСТА**

Жовті Води – місто обласного значення, розташоване на межі Дніпропетровської та Кіровоградської областей, на відстані 136 км на захід від обласного центру – Дніпропетровська та 71 км на північ від Кривого Рогу. Жовті Води є центром однойменної міської ради, до складу якої входить село Суха Балка.

Чисельність наявного населення міста на 01.01.2014 р. становила 47,3 тис. осіб, постійного — 50,3 тис. осіб; територія міста згідно звітної форми № 6-зем. складала

3325,0 га. Чисельність наявного населення с. Суха Балка становила 0,7 тис. осіб, постійного — 0,8 тис. осіб.

Згідно з Генеральною схемою планування території України, затвердженою Законом України «Про генеральну схему планування території України» від 7 лютого 2002 р. №3059-III, Жовтоводська міська рада входить до Дніпропетровської міжрайонної, обласної та міжобласної систем розселення з центром у м. Дніпропетровськ.

Об'єктом планувальної організації території, крім вищезгаданих систем різних ієрархічних рівнів, виступає і територія спільних інтересів суміжних територіальних громад (зона впливу міста), що формується навколо м. Жовті Води, до якої входять Жовтянська, Богдано-Надеждівська, Івашинівська, Мар'янівська, Саврівська та Грушуватьська сільські ради П'ятихатського району Дніпропетровської області і Зеленська, Петрівська, Ганнівська сільські ради Петрівського району Кіровоградської області.

Господарський комплекс Жовтих Вод представлений промисловістю, будівництвом, складським господарством, науково-дослідними та проектними організаціями, транспортом, зв'язком та сферою обслуговування, де зайнято 17,1 тис. чол.

Житловий фонд м. Жовті Води на 1.01.2014 р. становив 1171,0 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, у тому числі: багатоквартирний – 992,8 тис. м<sup>2</sup> (84,8%), фонд будинків садибного типу – 178,2 тис. м<sup>2</sup> (15,2 %). Середня житлова забезпеченість – 23,3 м<sup>2</sup>/чол., що вище за відповідний середній показник по міських поселеннях України, якій дорівнює 22,1 м<sup>2</sup>/чол.

### **ПЕРЕВАГИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

Місто Жовті Води має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До найважливіших конкурентних переваг, які створюють умови для його перспективного розвитку, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення: місто розташовано в західній частині Дніпропетровської області у зоні впливу міжнародної дороги М-04 Київ-Луганськ-Ізварине та залізничних транспортних коридорів ЧЕС та Європа-Азія;
- значний промисловий потенціал, представлений підприємствами добувної промисловості, машинобудування, виробництвом металевих виробів, харчових продуктів, іншої неметалевої мінеральної продукції, постачанням електроенергії, пари та кондиційованого повітря тощо;

- науково-технічна база, представлена ДП «Український науково-дослідний та проектно-розвідувальний інститут промислової технології», ДП «НВК «Автоматика та машинобудування», ДП «Науково-технічний центр комплексного поводження з радіоактивними відходами, речовинами, джерелами іонізуючого випромінювання»;
- навчальна база для підготовки спеціалістів у сфері підприємництва – інститут підприємництва «Стратегія»;
- розвиток підприємництва: наявність малих підприємств та фізичних осіб-підприємців. У місті зареєстровано 166 малих підприємств з чисельністю працюючих 1,27 тис. чол., 2088 фізичних осіб-підприємців;
- вільні виробничі площі, облаштовані необхідною інфраструктурою, що дозволяє нарощувати або створювати нові види виробництва з відносно незначними витратами;
- територіальні ресурси для розміщення нових промислових та комунально-складських підприємств;
- сировинна бази для розвитку промисловості;
- інтелектуальний та технологічний потенціал;
- вільні трудові ресурси;
- потенціал для розвитку туризму: пам'ятки архітектури, історії та археології;
- інвестиційна привабливість території.

Незважаючи на такі безумовні переваги, дія низки об'єктивних та суб'єктивних факторів призвела до виникнення гострих соціально-економічних, екологічних та планувальних проблем, основними з яких є:

- негативні тенденції демографічного розвитку, які характеризуються низькою народжуваністю, високою смертністю, зокрема, чоловіків працездатного віку; старінням населення та деформацією його вікової структури у зв'язку зі зменшенням питомої ваги дітей та підлітків; низькою тривалістю життя та значним розривом тривалості життя чоловіків і жінок;
- високий рівень безробіття, пов'язаний з недостатньою кількістю місць прикладання праці. Рівень зареєстрованого безробіття у відсотках до населення працездатного віку (4,2%) є значно вищим за аналогічний показник у середньому по міських населених пунктах України (1,5%). Навантаження зареєстрованих безробітних на одне вільне робоче місце

(вакантну посаду) складає 18 осіб, що більше, ніж в інших містах обласного значення Дніпропетровської області;

- монопрофільність економіки міста; висока залежність економіки від ефективності роботи добувної промисловості, частка якої в структурі промисловості Жовтих Вод становить близько 88,3%. Інша частина реалізованої продукції розподілена між переробною промисловістю – 7,2% та підприємствами паливо-енергетичного комплексу – 4,5%;
- нерозвиненість будівельної галузі;
- значна ступінь зношеності основних засобів виробництва; неефективне використання виробничих потужностей, площ та територій промислових підприємств; низька інноваційна активність промислових підприємств; Висока енерго- та матеріалоємність і, як наслідок, висока собівартість продукції, що впливає на ціноутворення та конкурентоспроможність продукції. Невисокі обсяги інвестування виробничої сфери і, зокрема, впровадження новітніх ресурсозберігаючих, екологічно чистих технологій;
- недостача молодих фахівців з вищою освітою, дефіцит висококваліфікованих кадрів робітничих професій; відтік кваліфікованих працівників за межі регіону;
- недостатня кількість малих підприємств у виробничій сфері;
- відсутність залізничного сполучення (залізничний транспорт забезпечує лише виробничу діяльність підприємств міста);
- наявність екологічно шкідливих виробництв;
- відсутність санітарно-захисних зон від екологічно небезпечних промислових об'єктів;
- незадовільний стан навколишнього природного середовища: високий рівень забруднення повітряного та водного басейнів, наявність на території міста радіаційно забруднених територій з потужністю доз гама-випромінювання, перевищуючих 30 мкр/год., аномальних ділянок з потужністю дози гама випромінювання більше 120 мкр/год. та територій з понаднормативною концентрацією радону;
- розміщення житлової забудови на радіаційно забруднених територіях та на територіях з понаднормативною концентрацією радону;
- високий рівень онкологічної захворюваності, який значно перевищує середні показники як по області, так і в цілому по Україні, і має стійку тенденцію до зростання;

- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення. Так, забезпеченість населення лікарняними ліжками складає 48,8% від нормативної; клубними установами та центрами дозвілля лише 37,2%; стадіонами та іншими відкритими спортивними спорудами 20,0%; готелями 27,1% тощо. Слід відмітити, що навіть при нормативній забезпеченості установами та підприємствами обслуговування не витримані величини максимально допустимих радіусів обслуговування.

В незадовільному стані знаходиться матеріально-технічна база медико-санітарної частини (СМСЧ-9), будівлі якої потребують реконструкції та капітального ремонту;

- недостатній рівень забезпеченості житлом. На квартирній черзі перебуває 740 сімей та однаків;
- недостатня кількість зелених насаджень загального користування;
- нестача коштів міського бюджету, що веде до погіршення технічного стану інженерно-транспортної інфраструктури, споруд та інших об'єктів комунальної власності;
- нестача інвестиційних ресурсів;
- значні площі непридатних до забудови земель – ярів, боліт, відпрацьованих розробок та кар'єрів, відвалів тощо;
- утворення значних обсягів високомінералізованих шахтних вод від виробництв ТОВ «Восток-Руда»;
- підтоплення та просадка ґрунтів у деяких районах міста;
- незадовільний стан дорожнього покриття. Близько 60% автомобільних доріг, що знаходяться у комунальній власності міста, потребують поточного ремонту і близько 3,5% доріг знаходиться в аварійному стані; невідповідність параметрів окремих магістральних вулиць їх функції в системі магістралей; недостатня кількість транспортних зв'язків між східною та західною частинами міста; аварійний стан мосту на виїзді у напрямку на П'ятихатки;
- зношеність водопровідних та каналізаційних мереж комунального господарства (знос каналізаційного колектора складає 85%); морально застаріле обладнання насосних станцій та його велика енергоємність;
- морально застаріле обладнання теплових мереж, систем теплопостачання та газопостачання;

- фізично та технологічно застаріле обладнання електропідстанцій; недостатнє штучне освітлення міських територій;
- зношеність мереж зовнішнього освітлення майже на всій території віддалених районів міста; незабезпеченість більшої частини цих районів газопостачанням, послугами телефонного зв'язку тощо;
- висока концентрація промислових та побутових відходів; відсутність спеціалізованих підприємств з переробки та утилізації або нейтралізації токсичних відходів; наявність несанкціонованих сміттєзвалищ.

## **ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ**

Згідно з Законом України про Генеральну схему планування території України м. Жовті Води відноситься до міст обласного значення, розвиток якого передбачає удосконалення економічної бази та структури землекористування, екологічну реабілітацію території, нарощування науково-інформаційної сфери та соціально-культурного потенціалу.

Стратегічним напрямком розвитку Жовтих Вод на перспективу є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого економічного і соціального розвитку міста, що можливо на основі максимально ефективного використання його ресурсного потенціалу, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва.

**Промисловість**, яка має значний потенціал, і на перспективу залишиться основою господарського комплексу міста. Для подальшого розвитку промислового виробництва є всі необхідні передумови:

- наявність площадок перспективної забудови. Вільні території, які планується використати для розміщення нових промислових підприємств, складають близько 115,0 га. Крім того, у межах існуючих підприємств виявлений територіальний резерв у розмірі 50,0 га для нарощування виробничого потенціалу та часткової реструктуризації та перепрофілювання;
- сировинна база;
- трудові ресурси.

Подальше функціонування промислового комплексу передбачає:

- перехід на інноваційний розвиток, формування оптимальної структури виробництва, яка забезпечуватиме ефективне використання наявних у місті та регіоні трудових, сировинних, енергетичних та природних ресурсів, його високу рентабельність та прибутковість; поступовий відхід від повної

залежності від містоутворюючого підприємства ДП «Східний горно-збагачувальний комбінат;

- максимальне використання потужностей та виробничих площ підприємств, з забезпеченням їх структурної перебудови, технічного переозброєння та реконструкції з метою зменшення енергоємності виробництва, підвищення технологічного рівня та якості продукції для забезпечення її конкурентоспроможності на внутрішньому та зовнішніх ринках;
- розвиток виробництва, спрямованого на обслуговування населення, випуск наукоємної та енергозберігаючої продукції;
- створення підприємств з робочими місцями для жінок;
- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище;
- реструктуризацію, реконструкцію та перепрофілювання окремих об'єктів або дільниць, з ліквідацією екологічно небезпечних технологій та виробництв.

Використання вільних територій під розміщення нових промислових підприємств дозволить збільшити чисельність зайнятих у промисловості з 6,5 тис. чол. до 9,0 тис. чол., тобто на 2,5 тис. чол. Питома вага працівників промисловості у загальній чисельності зайнятих у господарському комплексі міста складе 37,5%.

Основними галузями промислового комплексу на перспективу залишатимуться:

*добувна промисловість*, що спеціалізується на видобутку та переробці уранових руд та залізорудної сировини. На підприємствах добувної промисловості планується:

- збільшення обсягів виробництва уранового концентрату ДП «Схід ГЗ» за рахунок освоєння родовищ, використання нових більш економічних технологій видобутку урану;
- технічне переоснащення гідрометалургійного заводу ДП «СхідГЗ»;
- реконструкція лінії транспортування (пульпопроводу) хвостової пульпи від переробки уранової руди на ГМЗ ДП «СхідГЗ»;
- реконструкція та модернізація сірчаноокислотного виробництва;
- збільшення обсягів виробництва ТОВ «Восток-Руда», досягнення виробничої потужності підприємства до 1500 тис. т залізної руди на рік за рахунок подальшої розробки Західного пласту Жовторічанського родовища.

В загальній чисельності зайнятих у промисловому комплексі міста питома вага працівників цієї галузі становитиме 48,9% проти 67,7% на даний час.



Подальший розвиток набуватиме переробна промисловість. Пропонується розвиток діючих та створення нових підприємств машинобудування, зокрема інноваційного наукоємного приладобудування, харчової та легкої промисловості, підприємств з виробництва іншої неметалевої мінеральної продукції тощо.

Намічається реконструкція хлібозаводу, поновлення роботи м'ясопродкомбінату. Використовуючи наявний потенціал, створення у с. Суха Балка підприємства з переробки сільгосппродукції із залученням до будівництва переробних підприємств суб'єктів підприємницької діяльності. Впродовж розрахункового етапу чисельність зайнятих в переробній промисловості зросте з 1,15 тис. чол. (17,7%) до 3,5 тис. чол. (38,9%) . В північній частині міста розміщатиметься стіттесортувальне підприємство з чисельністю працюючих 0,1 тис. чол.

**Будівництво** – сфера економічної діяльності, що повинна забезпечити реалізацію проектних рішень генплану: будівництво намічених обсягів житла, освіти, центрів культурно-розважальної, торгівельної спрямованості, інженерно-транспортної інфраструктури.

До головних задач розвитку будівельного комплексу міста відносяться:

- ефективного використання існуючих і створення нових виробничих потужностей, нових робочих місць;
- збільшення фондооснащеності будівельних робіт, поновлення парку будівельної техніки;
- використання передових технологій, здатних забезпечити ріст продуктивної праці;

На розрахунковий етап у зв'язку із значним збільшенням обсягів будівництва кількість працюючих у будівельно-монтажних організаціях зросте з 0,4 тис. чол. до 1,0 тис. чол. і складе 4,2% загальної кількості зайнятих у господарському комплексі міста.

**Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність, інформація та телекомунікації.** Впродовж розрахункового етапу передбачається подальший розвиток транспорту, обумовлений збільшенням обсягів промислового виробництва.

Набуватиме розвитку складське господарство. На території міста пропонується розміщення логістичного комплексу площею 16,0 га, з чисельністю працюючих 0,2 тис. чол. Намічені складські приміщення виконуватимуть функції різного призначення: складування та зберігання вантажів, їх обробку (комплектацію, консолідацію) тощо.

Основним напрямком у розвитку зв'язку буде задоволення потреб населення у передачі та одержанні різноманітної інформації.

На перспективу чисельність працюючих на транспорті, складському господарстві та зв'язку зросте до 1,2 тис. чол. і складе 5,0% зайнятих у господарському комплексі міста.

**Вищі навчальні заклади** міста представлені інститутом підприємництва «Стратегія», Жовтоводським промисловим коледжем Дніпропетровського національного університету імені Олеся Гончара, Жовтоводським училищем Криворізького державного педагогічного університету. Для забезпечення міста висококваліфікованими кадрами генеральним планом передбачається розміщення вищого учбового закладу I-II рівня акредитації та професійно-технічного училища.

**Наукова, дослідницька та проектна діяльність.** Ці види діяльності здійснюватимуть ДП «Український науково-дослідний та проектно-розвідувальний інститут промислової технології»; ДП «Науково-виробничий комплекс «Автоматика та машинобудування» (ДП «НВК«А та М»), ДП «Науково-технічний центр комплексного поводження з радіоактивними відходами, речовинами, джерелами іонізуючого випромінювання».

Загальнодоступна інформація про діяльність російської Корпорації «Росатом», щодо переробки відвального урану, американський досвід використання добутого з «хвостів» урану свідчать про можливість та доцільність добутку урану з відвалів, який є значно чистішим та екологічнішим за уран природний. Уранові «хвости» являють собою цінну сировину. Зміст урану-235, що використовується в сучасному поколінні реакторів, всього 0,1%, все інше – 99,9% - це уран-238, радіоактивність якого значно нижча.

Уран-238 завдяки його великій щільності можна використовувати при біологічному захисті в реакторах (топливні зборки), при виготовленні композитних матеріалів, у військовій промисловості (уранові сердечники в артилерійських снарядах). Але самим оптимальним є використання цього ізотопу в атомній енергетиці, в реакторах нового покоління. Виходячи з вищевикладеного, генеральним планом передбачається розміщення технопарку технологічного профілю – науково-виробничого комплексу нового покоління, що буде інтегрувати практично всі складові наукової, підприємницької та виробничої діяльності, впроваджувати високі технології. До його складу будуть входити підприємства з повним циклом – «дослід – розробка – серійне виробництво».

На розрахунковий етап чисельність зайнятих науковою та проектною діяльністю зросте до 0,5 тис. чол. і складе 2,1% зайнятих у господарському комплексі міста.

**Підприємництво.** Однією з основних складових економічного розвитку міста є активізація підприємницької діяльності, яка істотно впливає на структурну перебудову в економіці, робить певний внесок щодо збільшення загальних обсягів виробництва, роздрібного товарообороту, платних послуг, поліпшує ситуацію у сфері зайнятості, збільшує надходження податкових та інших обов'язкових платежів до бюджету міста.

Впродовж розрахункового етапу планується збільшення кількості суб'єктів підприємництва, активізація їх створення у виробництві готових металевих виробів, одягу, виробів із шкіри та інших матеріалів, харчових продуктів та в інших галузях промисловості, будівництві, сфері побуту, індустрії розваг та відпочинку, готельному, ресторанному і комунальному господарстві.

**Сфера обслуговування.** На перспективу передбачається значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений необхідністю підвищення рівня обслуговування до нормативних показників .

### **ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФІЧНОГО РОЗВИТКУ**

Демографічний прогноз розроблено в двох варіантах: **I варіант** описує очікуваний сценарій демографічного розвитку, виходячи з існуючих тенденцій та досягнутого рівня демографічних показників; **II варіант** (оптимістичний) відображає максимально очікувану кількість жителів, базуючись на уявленнях про можливий позитивний вплив тих чи інших заходів державної соціально-економічної політики на демографічну ситуацію. **За I варіантом** прогнозу чисельність постійного населення міста на 1.01.2035 р. становитиме 45,5 тис. чол., за **II варіантом** – 49,0 тис. чол.

### **АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно до Схеми планування території Дніпропетровської області, місто входить до Криворізького промислового вузла з пріоритетним впровадженням екофільних технологій по комплексному використанню сировини і ресурсів, реструктуризацією добувної промисловості, комплексним використанням сировини й розширенням спеціалізації в напрямку високотехнологічних галузей машинобудування, хімічної й легкої промисловості, технологічною модернізацією й частковою переспеціалізацією в напрямку нарощування середньо й високотехнологічних виробництв, розміщенням технопарків, індустріальних парків з супроводжувальними видами обслуговування

Пріоритетами розвитку міста, що передбачається генеральним планом, є:

- підвищення ефективності використання міських територій і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності;
- виявлення необхідних територіальних ресурсів для розміщення різних варіантів і типів житлового будівництва в комплексі з об'єктами обслуговування, озеленення, транспортного й інженерного забезпечення;

- підвищення комфортності сформованої міської забудови за рахунок її відновлення і модернізації;
- розвиток сформованого виробничого комплексу за рахунок реструктуризації, модернізації і технічного переозброєння діючих виробництв; використання території деяких підприємств під інші функції, що створює підґрунтя для інвестицій та дозволяє врегулювати частину містобудівних проблем;
- формування і розвиток інвестиційної та інноваційної діяльності з метою формування наукомістких високо- та середньотехнологічних виробництв;
- формування зон для розвитку підприємств малого та середнього бізнесу;
- реконструкція та подальший розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;
- підвищення рівня забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту;
- формування динамічно урівноваженого стану навколишнього середовища, що забезпечуватиме екологічне, санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення.

Генеральним планом міста Жовті Води передбачене вдосконалення планувальної структури, яка відповідає рішенням, закладеним в Схемі планування Дніпропетровської області, та максимально підкреслює природні особливості міста. В зв'язку з цим пропонується переважний розвиток житлових, виробничих, транспортно-складських, рекреаційних територій, територій громадської забудови.

Подальший розвиток житлових територій передбачається здебільшого в південному, південно-західному та східному напрямках.

Наявність перспективних транспортних зв'язків створює підґрунття для розвитку в місті виробничо-складських територій, наукової сфери на базі промислових підприємств, адміністративних та торговельних центрів. Наявність природних компонентів в структурі міста (р. Жовта, водосховища, лісові насадження) створюють умови для розвитку туристичного центру, рекреаційних об'єктів та зелених зон для відпочинку населення.

Громадсько-ділова зона формується комплексно вздовж магістральних вулиць та в зоні впливу транспортних вузлів. Рекреаційна зона отримує розвиток у північно-східному та східному напрямках вздовж р. Жовта.

В проекті генерального плану м. Жовті Води розглянуті території прилеглі до міста, на які поширюється його вплив і які являють собою суміжні території з режимом зони спільних інтересів міста, районів та сільських рад.

Проведений аналіз стратегічних напрямків територіального розвитку міста дозволив виявити перспективну модель територіально-планувального і функціонального

розвитку міської структури з урахуванням усієї сукупності планувальних обмежень, властивостей і якостей території як міста, так і прилеглої до неї території. Модель перспективної планувальної структури міста є основою для планомірного розвитку усіх функціональних зон на віддалену перспективу.

Згідно з «Моделлю перспективного розвитку населеного пункту» житлова зона (садибна забудова) продовжить формування у східному та південно-східному напрямках; подальший розвиток виробничо-комунальних територій відбуватиметься у північно - східному напрямку. Пропозиції щодо функціонального використання територій не мають чітко визначеного строку реалізації, проте створюють підґрунтя для сталого розвитку міста та прилеглих територій.

### ***Функціональне зонування території міста***

В основу функціонального зонування території міста покладені такі основні принципи містобудування:

- чітке виділення функціональних зон з їх раціональним взаєморозміщенням;
- формування транспортно-планувального каркасу на основі мінімізації витрат часу на пересування населення між місцями розселення, прикладення праці та рекреації, установами громадського обслуговування;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення та охорона навколишнього середовища шляхом реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, рекультивациі порушених територій, створення санітарно-захисних зон);
- забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Аналіз існуючого стану міста, його проблем і сприятливих умов розвитку обумовлює формування таких функціональних зон за видами переважного використання:

- сельбищну,
- ландшафтно-рекреаційну,
- зовнішнього транспорту,
- виробничо-комунальну.

Сельбищна зона – території, де розташовуються житлова забудова (садибна, багатоквартирна тощо), громадські центри, об'єкти культурно-побутового обслуговування, зелені насадження загального користування, учбові заклади, спортивні

комплекси, магістральна та вулична мережа, автостоянки, площі, парки, сквери, бульвари, інші об'єкти зеленого будівництва та місця загального користування.

*Ландшафтно-рекреаційна зона* – території, що включають озеленені й водні простори у межах міста, а також інші елементи природного ландшафту: парки, лісопарки, міські ліси, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів, заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, курортні зони, забудову громадських центрів загальноміського значення, окремі елементи мереж зовнішнього транспорту, інженерні мережі та споруди.

*Виробничо-комунальна зона* – території, що передбачені для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними виробничих об'єктів, у тому числі комплексів наукових установ з дослідними підприємствами; підприємств з виробництва та переробки сільськогосподарської продукції; об'єктів комунального призначення, складів, у тому числі центрів логістики, будівельних організацій; об'єктів та споруд транспорту, у тому числі залізничних станцій, автостанцій, автотранспортних підприємств, гаражів, споруд інженерної інфраструктури.

*Сельбищна зона* – займає південну та південно-західну та південно-східну частини території міста. У її межах розміщується існуюча житлова забудова, яка представлена кварталами садибної, малоповерхової, середньоповерхової та багатоповерхової забудови. Багатоквартирна забудова концентрується переважно в центральній та західній частинах міста; садибна забудова – у східній. Зона продовжує формування по всій території міста, в тому числі і на раніш відведених під забудову ділянках, вільних територіях в південній, західній та східній частинах міста.

*Ландшафтно-рекреаційна зона* – включає озеленені території міста, зони короткочасного відпочинку. Зона формується за рахунок існуючих та перспективних зелених насаджень та ландшафтних зон в заплаві р. Жовта.

Проектом передбачається подальший розвиток зони за рахунок: збільшення площі озелених територій загального користування, створення нових паркових, ландшафтних зон та скверів як елементів сельбищної зони.

*Зона зовнішнього транспорту* представлена залізничною станцією у виробничій зоні, автостанцією та системою зовнішніх автошляхів. За пропозиціями генерального плану зона трансформується та отримує розвиток за рахунок створення системи магістральних вулиць та автомобільних шляхів у південній та східній частинах міста.

*Виробничо-комунальна зона* – сформована на територіях існуючих промислових підприємств, складів, баз та прилеглих до них територій.

Незначна частина територій має сучасну раціональну забудову, достатній рівень благоустрою і ефективно використовується. Вказані території мають певний ресурс для нарощування виробничих площ при реконструкції підприємств або їх ущільненні.

Території підприємств, які не змогли пристосуватись до нових умов функціонування, здійснити технічне переоснащення чи перепрофілювання, мають низьку якість забудови, благоустрою і ефективність використання території, внаслідок чого створюють суттєвий потенціал для розміщення нових виробництв. На даний час він використовується неефективно і може розглядатися як умовний резерв.

Території підприємств, що тимчасово не працюють або припинили свою діяльність, створюють наявний резерв для нарощування виробничого потенціалу міста.

На резервних територіях можуть розвиватись як традиційні для міста галузі виробництва - машинобудування, легка та харчова промисловість, так і підприємства будівельної індустрії, комунально-складські комплекси та логістичні центри.

Зона трансформується та отримує подальший розвиток в межах міста за рахунок формування виробничо - комунальних територій вздовж вулиць Козакова, Під'їздної, Будьоного та Заводської.

### ***Планувальна структура міста. Система центрів***

Раціональне та ефективне функціональне зонування та використання територій є одним з головних завдань планування сталого розвитку населеного пункту. Генеральним планом передбачається збереження та удосконалення, подальший розвиток історично сформованої планувальної структури.

З урахуванням визначених потреб в територіях, типів житлової забудови, перспективної житлової забезпеченості найбільш ефективним на період реалізації генерального плану є збалансований територіальний розвиток міста, що пропонується за рахунок більш повного освоєння внутрішньоміських територіальних ресурсів, освоєння територій в західному, південному, північно-східному та східному напрямках.

Динамічна планувальна модель міста передбачає гармонійне включення до планувальної структури існуючої забудови центральної та східної частин міста, продовження формування сельбищної зони в південно-західному, західному, південно-східному та східному напрямках, формування достатньо потужного ландшафтного комплексу, що формується в північно-східній частині міста.

Рішення генерального плану передбачають збалансований пропорційний розвиток територій житлової забудови, системи громадських центрів, комерційно-ділових зон з

поступовим переходом до динамічної відкритої планувальної моделі, що при потребі, має можливість розвитку вздовж заплави р. Жовта в південно-східному напрямку.

Гармонійний взаємозв'язок природного та урбанізованого планувальних каркасів є основою планувальної структури населеного пункту. Формування єдиного планувального каркасу – головна мета функціональної, планувальної, територіальної та просторової організації міста. При цьому магістральні вулиці виконують функцію планувальних осей. Основними композиційними та планувальними осями є вулиці Гагаріна, Маяковського, Петровського, Заводська, Залізнична, Будьоного.

Система зелених насаджень у вигляді бульварів (вул. Петровського, вул. Маяковського, вул. Хмельницького) поєднує між собою забудовані території, забезпечує просторовий зв'язок житлової та громадської забудови з ландшафтними зонами та загальноміським центром. Важливим елементом планувального каркасу є також система пішохідних шляхів та велосипедних доріжок, що передбачаються вздовж озелених територій та формують зручні зв'язки житлових кварталів з громадськими центрами, рекреаційними зонами, установами спорту і дозвілля. При чому під час влаштування пішохідних доріжок, тротуарів має бути врахована можливість пересування осіб на кріслах-колясках та інших маломобільних груп населення в частині збільшення ширини пішохідних доріжок та влаштування шорсткого покриття.

Передбачається вдосконалення існуючої магістральної мережі та її подальший розвиток. Виходячи з планувальної структури, що передбачається генеральним планом, та прогнозу інтенсивності транспортного руху передбачено певну класифікацію вулиць:

- магістральні вулиці:

існуючі, що запропоновані до реконструкції: вулиці Будьоного, Залізнична, Заводська, Під'їзна, Козакова з шириною в червоних лініях 50м та проїзною частиною 15м; вулиці Івана Богуна, Першотравнева, Червоноармійська, Черняхівського, Лісова, Потапова, Партизанська з шириною в червоних лініях 20м та проїзною частиною 8,0м; вул. Поштова, пров. Веселий з шириною в червоних лініях 20-25м та проїзною частиною 8,0м; вул. Кропоткіна, вул.8-го Березня, вул.50 років Комсомолу з шириною в червоних лініях 25,0-30,0-35,0 та проїзною частиною 12,0м, 10,5м, 15,0м відповідно;

проектні: ділянка магістральної вулиці пров. Веселий-вул.Потапова з шириною в червоних лініях 20м та проїзною частиною 8м; ділянка магістральної вулиці в межах вул.Будьоного- вул.Гагаріна з шириною в червоних лініях 50м та проїзною частиною 15м;

- житлові вулиці в червоних лініях 9,0 -12,0 -15,0 м, проїзна частина 6,0-7,0 м.



Формування планувального каркасу міста є основою системи загальноміського центру. В опорному планувальному каркасі Жовтих Вод система центрів формується лінійно вздовж планувальних осей та в містоформуючих вузлах (здебільше це місця перетину магістральних вулиць) за схемою: загальноміський центр – центри житлових утворень - центри груп житлових кварталів.

Загальноміський центр, в основному, сформований в межах центральної частини. Структурно – планувальна система загальноміського центру являє собою зосередження установ управління, підприємств та закладів обслуговування, господарської діяльності. Більша частина загальноміського центру вже сформована і являє собою розвинуту зону напрямку «схід-захід» - вул. Петровського, вул. Маяковського; в напрямку «північ-південь» - вул. Гагаріна, вул. Кропоткіна, вул. Хмельницького.

В зоні загальноміського центру передбачається впорядкування забудови з насиченням об'єктами обслуговування населення, офісними спорудами, локальними рекреаційними зонами тощо. На перетині планувальних осей (вул. Маяковського-вул.Будьоного) передбачаються містобудівні доміанти - значні об'єкти громадської забудови, що формують новий вузол загальноміського центру у складі торгівельно-розважального, торгівельно-побутового, готельно-офісного комплексів, спортивного центру, спеціалізованого торгівельного центру.

Вісь «північ-південь» - вул. Кропоткіна теж розглядається як основна планувальна вісь. Вздовж неї формується зона об'єктів громадської забудови як складової загальноміського центру та, частково, центрів місцевого значення

Формування центрів житлових районів передбачається в житлових утвореннях. Принципом організації центрів житлових районів визначено їх розміщення в транспортно-пересадочних вузлах житлових утворень та на основних житлових вулицях. Окрім центрів житлових районів передбачається створення підцентрів обслуговування окремих груп житлових кварталів.

Спортивно-розважальна та спортивно-оздоровча діяльність, як масовий вид дозвілля, потребує розвитку спеціалізованих спортивних центрів, спортивних парків. Передбачається подальший розвиток існуючих та перспективних спортивних центрів: створення спортивного комплексу в районі перетину вул. Маяковського та вул. Будьоного, спортивних центрів у східній частині міста (район вул. Потапова, вул. Зелена), центру дозвілля по вул. Будівельників, розважального комплексу «Козацький» ( вул. Поштова – вул. Лісова), тренувальних центрів скелелазіння по вул.Черняхівського.

В межах міста формуються території масового відпочинку – ландшафтні зони в заплаві р. Жовта, кемпінг в північно-східній частині міста.

## ***Збереження та охорона історико-культурної спадщини***

Згідно Постанови КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 м. Жовті Води не входить до Списку історичних населених місць України, однак має свою культурну спадщину, належна охорона якої можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Перелік пам'яток архітектури, історії, монументального мистецтва та археології на території м. Жовті Води містить 8 об'єктів, серед яких один щойновиявлений.

## **РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА**

Визначення обсягів житлового будівництва на 1.01.2035 р. здійснено виходячи з:

- розрахункової чисельності населення;
- величини територіально-ресурсного потенціалу;
- житлових умов населення, що склалися у місті;
- необхідності забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або будинком;
- попиту населення на той чи інший тип житла – багатоквартирний або одноквартирний з присадибною ділянкою;
- необхідності формування ринку житла, здатного задовольнити потреби населення у житлі різного ступеню комфортності.

Впродовж розрахункового етапу передбачається вибуття з експлуатації садибного житлового фонду у розмірі 1,5 тис. м<sup>2</sup> (35 будинків), що знаходиться у зоні обрушення над гірничими виробками ТОВ «Восток-Руда. Таким чином, загальна площа житлового фонду міста, що зберігається на перспективу, становитиме 1169,5 тис. м<sup>2</sup>.

Рішеннями генерального плану запропоновано включення в проектні межі Жовтих Вод с. Суха Балка, житловий фонд якого дорівнює 16,0 тис. м<sup>2</sup>, у тому числі багатоквартирний – 4,4 тис. м<sup>2</sup>, садибний – 11,6 тис. м<sup>2</sup>.

Житловий фонд м. Жовті Води, що зберігається, та с. Суха Балка, включеного у проектні межі міста, на 1.01. 2035 р. складе 1185,5 тис. м<sup>2</sup>, у тому числі багатоквартирний – 997,2 тис. м<sup>2</sup>, фонд будинків садибного типу – 188,3 тис. м<sup>2</sup>.

Нове житлове будівництво визначене в обсязі 285,0 тис. м<sup>2</sup>, в тому числі багатоквартирне – 108,0 тис. м<sup>2</sup> (37,9%), садибне – 177,0 тис. м<sup>2</sup> (62,1%).

Потреба в територіях для житлового будівництва на розрахунковий етап складає 96,3 га, у тому числі для:

- багатоквартирного будівництва – 11,8 га;
- садибного будівництва – 84,5 га.

На основі еколого-містобудівної оцінки території міста запропоновано 8 ділянок житлового будівництва: 3 ділянки (№1-3) площею 11,8 га для багатоквартирного будівництва і 5 ділянок (№4-8) площею 80,5 га для садибного будівництва, з яких 17,5 га територія садівничого товариства, що реконструюється під садибну забудову (ділянка №6). Крім того, на площі 4,0 га передбачена вибіркова садибна забудова (вул. Черняхівського, район вул. Кропоткіна тощо), обсяг якої становитиме 6,0 тис. м<sup>2</sup>.

Розміщення житлового будівництва намічається на вільних від забудови територіях, розташованих у межах міста (33,8 га) та сільськогосподарських землях П'ятихатського району (62,5 га), запропонованих до включення у проектні межі Жовтих Вод.

По за існуючими адміністративними межами міста в районі вул. Чапаєва під садибне будівництво резервується ділянка площею 2,0 га.

Багатоквартирна забудова здійснюватиметься 5- та 9-поверховими будинками. Обсяг нового багатоквартирного житла визначений виходячи з щільності 250-320 чол. /га, прийнятій у залежності від поверховості, та середньої житлової забезпеченості 30 м<sup>2</sup>/чол.

Розрахунок обсягів нового садибного будівництва проведений з використанням наступних показників:

- розміру присадибної ділянки – 0,1 га;
- кількості ділянок на 1 га – 8-9;
- коефіцієнта сімейності – 2,4 чол.;
- середнього розміру одного будинку – 170-200 м<sup>2</sup>.

Житловий фонд Жовтих Вод на 1.01. 2035 р. складе 1 млн. 470,5 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, у тому числі:

- багатоквартирний – 1 млн. 105,2 тис. м<sup>2</sup> (75,2%);
- садибний – 365,3 тис. м<sup>2</sup> (24,8 %).

Середня житлова забезпеченість дорівнюватиме 30 м<sup>2</sup> /чол.

Потреба населення міста у соціальному житлі, а також його частка у загальному обсязі житлового фонду можуть бути встановлені на основі соціального квартирної обліку, але на даний час у зв'язку з відсутністю фінансування та невизначеністю ряду проблем взяття громадян на соціальний квартирний облік не проводиться. Обсяг соціального та доступного житла, визначений виходячи з кількості сімей та однаків, які

перебувають на квартирній черзі, та житлової забезпеченості  $25 \text{ м}^2$  /чол., складе орієнтовно  $45,0$  тис.  $\text{м}^2$ .

## Обсяги та розміщення нового житлового будівництва

№ ділянки	Місце розташування	Поверховість	Територія, га	Кількість квартир, садиб, одиниць	Житловий фонд, тис. м <sup>2</sup>	Населення, тис. чол.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Багатоквартирне будівництво</b>						
1	Квартал, обмежений вул. Будьонного, пров. Запорізьким, вулицями Кропоткіна та Держинського	9	5,0	670	48,0	1,6
2	Квартал, обмежений вулицями Будьонного, Держинського та Маяковського	9	3,8	500	36,0	1,2
3	Квартал, обмежений вулицями Будьонного, Маяковського та пров. Стовби, всього	-	3,0	330	24,0	0,8
	у тому числі:					
		9	1,2	150	10,8	0,36
		5	1,8	180	13,2	0,44
	<b>Разом</b>		<b>11,8</b>	<b>1500</b>	<b>108,0</b>	<b>3,6</b>
<b>Садибне будівництво</b>						
4	Квартал, обмежений вул. Кропоткіна, провулками Мирним, Молодіжним та Стовби		5,0	37	7,4	0,09
5	Територія, обмежена вулицями Будівельників, Пролетарською, Жуковського та Маяковського		5,0	40	8,0	0,1
6	Вул. Потапова		58,5	665	99,6	0,79
			у тому числі реконструкція території садівницького товариства			
			17,5	337	34,0	-

1	2	3	4	5	6	7
7	Вулиці Ярова, Калинова, Жовторічанська		8,0	68	13,6	0,16
8	Вул. Мічуріна		4,0	32	6,4	0,08
	<b>Разом</b>		<b>80,5</b>	<b>505</b>	<b>101,0</b>	<b>1,22</b>
	Вибіркове садибне будівництво		4,0	35	6,0	0,08
	Добудова на існуючих присадибних ділянках		-	-	36,0	-
	<b>Разом по садибній забудові</b>		<b>84,5</b>	<b>877</b>	<b>177,0</b>	<b>1,3</b>
	<b>Всього</b>		<b>96,3</b>	<b>2377</b>	<b>285,0</b>	<b>4,9</b>

## УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах міста є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної зон міста;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

У генеральному плані відзначені наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, трудової підготовки, професійного самовизначення;
- задоволення потреби населення в дитячих дошкільних установах та загальноосвітніх школах;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення побутового обслуговування населення і надання якісних послуг.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста зроблено на підставі нормативів забезпеченості, які відображають соціально-гарантований рівень відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Розміщення нових дитячих дошкільних установ та навчально-виховних комплексів:

- ДДУ на 120 місць – площадка №2;
- НВК на 140 місць – площадка №6.

Розміщення установ охорони здоров'я та соціального забезпечення:

- центри сімейної медицини – ділянка №6 та по вул. Ломоносова;
- розширення СМСЧ-9;
- будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни і праці і для дорослих інвалідів з фізичними порушеннями - район Сухої Балки.

Розміщення фізкультурно-спортивних споруд:

- спортивні центри - по вулицях Маяковського, Зеленій, Шкільній, Ломоносова та на ділянці №6.

Розміщення установ культури та мистецтва:

- торгово-розважальний комплекс - вул. Будьонного;
- центр дозвілля - вул. Шкільна;

- культурно-розважальний комплекс «Козацький».

Проектом також надані пропозиції щодо розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування, кредитно-фінансових установ, підприємств зв'язку тощо.

## **ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ**

Система озеленення – частина архітектурно-планувальної структури міста, її формують озеленені території, які за функціональною належністю поділяються на:

- озеленені території загального користування;
- озеленені території обмеженого користування;
- озеленені території спеціального призначення.

**Озеленені території загального користування** Жовтих Вод представлені парками та бульварами загальною площею 34,2 га, у тому числі:

- парки – 26,2 га;
- бульвари – 8,0 га.

Генпланом намічене створення нових озелених територій загального користування площею 23,5 га, в тому числі Спортивного парку по вул. Дзержинського – 6,3 га; розширення на 10,6 га Дитячого парку, скверів загальною площею 4,6 га, ділянки бульвару по вул. Маяковського – 2,0 га.

Загальна площа парків, скверів та бульварів з урахуванням існуючого парку площею 3,3 га, розташованого в Сухій Балці, складе на кінець розрахункового етапу 61,0 га.

До групи зелених насаджень загального користування, але зі значно меншим рекреаційним навантаженням на ландшафт відносяться лісопарки, лугопарки, гідропарки. В північно-західній частині міста пропонується створення лісопарку площею 100 га, який включатиме землі П'ятихатського лісництва ДП«Верхньодніпровське лісове господарство» та інші зелені насадження.

Крім того, в заплаві р. Жовтої запропонована організація ландшафтної зони площею 292,0 га, яка використовуватиметься для короткочасного відпочинку населення.

**Озеленені території обмеженого користування** включають зелені насадження при групах житлових будинків, на ділянках промислових підприємств, установ обслуговування та інших закладів.

**Озеленені території спеціального призначення** – санітарно-захисні зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ, охоронні зони інженерних споруд



на території міста відсутні. Впродовж розрахункового етапу передбачається створення зелених насаджень спеціального призначення загальною площею 411,0 га.

### Перелік об'єктів зеленого будівництва

№ п/п	Найменування об'єктів	га
1	2	3
	<b>Парки, сквери, бульвари</b>	
1.	Розширення Дитячого парку	10,6
2.	Спортивний парк по вул. Дзержинського	6,3
3.	Сквер в кварталі, обмеженому вул. Будьонного, провулками Запорізьким та Баумана	1,2
4.	Сквер по вул. Лісовій	1,2
5.	Сквер по пров. Західному	0,4
6.	Сквер по пров. Східному	0,4
7.	Сквер по пров. Двірцевому	0,3
8.	Сквер по пров. Пирогова	0,3
9.	Сквер по пров. Морозова	0,2
10.	Сквер по пров. Радіщева	0,2
11.	Сквер по пров. Осипенка	0,2
12.	Сквер по пров. Бестужева	0,2
13.	Ділянка бульвару по вул. Маяковського	2,0
	<b>Разом</b>	<b>23,5</b>
14.	Лісопарк	<b>100,0</b>
	<b>Всього</b>	<b>123,5</b>

### ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки відповідно до ДБН 360-92\*\*.

Для своєчасного реагування на надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру на розрахунковий етап проектом пропонуються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з автодробин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та

адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;

- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання відстані від меж забудови до лісових масивів (не менше 50 м), а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств - 20, 50, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу;
- організація під'їздів з влаштуванням пірсів та розворотних майданчиків розмірами 12х12м для можливості забору води пожежними автомобілями з існуючих водоймищ.

Згідно з нормативом ДБН 360-92\*\* (1 пожежна автомашина на 5,0 тис. населення) потреба в пожежних машинах для м. Жовті Води з чисельністю населення на розрахунковий етап 49,0 тис. чол. складе 10 автомашин. Йдеться про автоцистерні або автонасоси, включаючи резервні. Додатково розрахована необхідна кількість спеціальних пожежних машин (автодробин), яка визначена у кількості 2 одиниць (з урахуванням 50% резерву). Таким чином, загальна потреба для населення міста становитиме 12 пожежних автомашин, включаючи резервні.

На даний час у м. Жовті Води по вул. Богуна, 96 розташована 39 державна пожежно-рятувальна частина 5 державного пожежно-рятувального загону, на балансі якої налічується 3 пожежні автомашини. Таким чином, потрібно розмістити додатково 9 пожежних автомашин. З урахуванням радіусу обслуговування, що складає 3 км по дорогах загального користування, генеральним планом передбачено 3 нових пожежних депо, які розміщатимуться по вул. Будівельників (3 автомашини, розмір ділянки 0,8 га), в комунальній зоні, наміченої в районі нового кладовища (3 автомашини, розмір ділянки 1,2 га), та в районі Сухої Балки (3 автомашини, розмір ділянки 1,2 га).

Пожежні депо, які обслуговують місто, розміщуються таким чином, що радіус їх обслуговування, згідно вимог ДБН 360-92\*\*, не перевищує 3 км по дорогах загального користування і охоплює всю територію міста.

## **ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК**

Впродовж розрахункового етапу до проектних меж м. Жовті Води пропонується включення с.Суха Балка, територія якого становить 40,0 га, та земель П'ятихатського району площею 310,0 га. Таким чином, територія міста на 1.01. 2035 р. складе 3770,0 га.

**Території, запропоновані до включення до проектних меж м. Жовті Води (га)  
( сучасне використання)**

<b>№ п/п</b>	<b>Території</b>	<b>с. Суха Балка</b>	<b>П'ятихатський район</b>	<b>Разом</b>
1	2	3	4	5
1.	Житлова забудова, всього	28,9	18,7	47,6
	у тому числі:			
	- багатоквартирна	1,9	1,1	3,0
	- садибна	27,0	17,6	44,6
2.	Громадська забудова	0,8	-	0,8
3.	Виробнича забудова	-	31,2	31,2
4.	Комунально-складська забудова	-	1,0	1,0
5.	Транспортна інфраструктура, всього	3,6	10,8	14,4
	у тому числі:			
	- вулично-дорожньої мережі	3,6	5,5	9,1
	- зовнішнього транспорту	-	5,3	5,3
6.	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього	3,3	52,8	56,1
	у тому числі:			
	- зелені насадження загального користування	3,3	-	3,3
	- інші зелені насадження	-	10,5	10,5
	- садівничі товариства	-	42,3	42,3
	Сільськогосподарські угіддя	2,5	184,2	186,7
	Водні поверхні	-	9,3	9,3
	Інші території	0,9	2,0	2,9
	<b>Разом</b>	<b>40,0</b>	<b>310,0</b>	<b>350,0</b>

## ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

### *Зовнішній транспорт*

Згідно із концепцією створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів ( далі МТК) в Україні у перспективі передбачається реконструкція і модернізація існуючої мережі, а також спорудження нових залізничних і автомобільних магістралей.

Безпосередньо в зоні впливу м. Жовті Води траси МТК не проходять, проте на південь від міста, в районі населених пунктів Володимирівка, Запорожець, Балкове у широтному напрямку проходить траса перспективного автомобільного міжнародного транспортного коридору Європа-Азія (Косини – Ізварине). Альтернативною дорогою для вказаного коридору виступатиме (згідно Схеми планування території Дніпропетровської області) нова територіальна дорога, що почнеться відгалуженням від автодороги М-04 в

районі населених пунктів Саївка та Саксагань і пройде південною межею міста Жовті Води в широтному напрямку на захід, в бік Кіровоградської області по існуючій територіальній автодорозі Т-12-10.

Для покращення транспортного обслуговування міста проектом пропонується створення меридіонального зв'язку Знамянка – Жовті Води – Кривий Ріг. Цей захід передбачає проходження існуючою мережею нової територіальної автодороги, що відгалужена від автодороги М-04 в районі с. Жовте, пройде в південному напрямку до м. Жовті Води, далі - західною межею міста по обхідній дорозі та вул. Будьонного і далі на південь до м. Кривий Ріг. Будівництво зазначеної ділянки передбачає влаштування мостового переходу через р. Жовта в районі с. Мар'янівка, технічні параметри якого мають відповідати запроектованим параметрам автодороги.

Відгалуження від автодороги М-04 потребуватиме будівництва автотранспортної розв'язки в різних рівнях, також повна розв'язка в різних рівнях передбачена на перетині зазначеної проектною автодороги та перспективного МТК «Європа-Азія» в районі с. Володимирівка. В місцях перетину траси автодороги з залізничним коридором «ЧЕС» в районі с. Жовте та з залізничною лінією П'ятихатки – Кривий Ріг передбачається будівництво автомобільних шляхопроводів.

Згідно рішень Схеми планування території Дніпропетровської області передбачене будівництво шляхопроводів та розв'язок в різних рівнях у вузлах перетину мережі автомобільних доріг та залізниці. Так, планується будівництво:

- автотранспортної розв'язки в різних рівнях на відгалуженні проектною територіальною дорогою (альтернативною дорогою для МТК) від автодороги М-04 в районі Саксагані;
- шляхопроводу у створі автодороги М-04 на перетині із залізничним коридором «ЧЕС» в районі П'ятихаток;
- автотранспортної розв'язки в різних рівнях на перетині перспективного МТК «Європа – Азія» та автодороги Р-74 в районі с. Демурино-Варварівка;
- шляхопроводу у створі перспективного МТК «Європа – Азія» на перетині із залізничними лініями в районі с. Савро.

### ***Внутрішньоміський транспорт***

Генеральним планом передбачається залишити основним видом масового пасажирського транспорту в місті автомобільний (автобуси та маршрутні таксомотори). Лінії руху мають обслуговуватись існуючим автотранспортним підприємством АТП-11210 та приватними перевізниками, що будуть визначені відповідними рішеннями органів міської виконавчої влади.

Пропонується перспективна модернізація (як виробничої бази, так і оновлення рухомого складу) потужностей АТП-11210, з розширенням мережі маршрутів, що ним обслуговуються.

На перспективу лінії руху пасажирського транспорту забезпечать (в нормативному радіусі пішохідної доступності) як існуючі, так і проектні ділянки житлової забудови, громадські центри, промислові і комунальні зони тощо. Так, пропонуються до організації наступні ділянки автобусного руху в місті:

- ділянка протяжністю 1,35 км по вулицях Маяковського (від вул. Кропоткіна до вул. Будьонного) та Будьонного (від вул. Маяковського до існуючої лінії);
- лінія по вулиці Маяковського (від вул. Богдана Хмельницького до вул. Будівельників) протяжністю 0,88 км;
- ділянка (з одnobічним рухом) руху автобусу по вулицях Валявка та Шкільній, навколо кварталу багатоквартирної забудови, протяжністю 0,51 км;
- проектна лінія довжиною 2,30 км на північ від автостанції по вулиці Будьонного з виходом на об'їзну дорогу;
- лінія автобусу у створі проектної перемички між пров. Веселий та вул. Потапова, довжина ділянки 0,32 км;
- ділянка по вулиці Під'їзній та об'їзній дорозі у північній промисловій зоні міста протяжністю 3,83 км;
- також пропонується організація автобусного руху по вул. Поштова від вул. Червоноармійської до вул. Потапова, довжина ділянки складе 2,65 км.

Водночас з тим, ділянку автобусного руху між зупинками «Профілакторій» та «ЖВК-26» маршруту №3, що проходить вулицями, які ні за технічними, ні за геометричними параметрами не передбачають проходження ними ліній масового пасажирського транспорту, пропонується ліквідувати (протяжність ділянки складає 2,0 км). Натомість, для організації підвозу пасажирів до підприємств, що знаходяться в даній

зоні обслуговування, пропонується організація цільової експрес-доставки працівників силами потужностей відповідних промислових угруповань.

Таким чином, на перспективу протяжність ліній руху масового пасажирського транспорту в місті (по осі вулиць) становитиме 48,7 км. Щільність мережі пасажирського транспорту відносно освоєної території міста складатиме 1,79 км/км<sup>2</sup>.

### *Легковий автотранспорт*

Проектом прийнято загальний прогностичний рівень автомобілізації для міста у 330 автотранспортних засобів.

Враховуючи, що 38,5 тис. мешканців проживатимуть в багатоквартирній забудові, для них має бути забезпечено 9625 машино-місць для постійного зберігання автомобілів. Транспортні засоби мешканців садибної забудови мають зберігатися на територіях ділянок їх власників.

Існуюча в місті на даний момент кількість машино-місць в гаражах складає 9,8 тис. одиниць. Вказаної кількості достатньо для забезпечення місцями постійного зберігання заявленої кількості приватного легкового автотранспорту жителів багатоквартирної забудови на розрахунковий етап. Проте, зважаючи на необхідність винесення окремих територій, відведених під гаражне будівництво, з меж територій, де розміщення гаражів суперечить їх функціональному використанню, пропонуються відповідні заходи. Серед них – реконструкція існуючих ділянок гаражного будівництва з розміщенням на їх територіях 1-2 поверхових паркінгів.

Мережа АЗС недостатньо розвинена, тому, враховуючи проектний ріст рівня автомобілізації та обслуговування транзитного автотранспорту, на перспективу є потреба в 23 паливо-роздавальних колонках - 6 автозаправних станцій по 4 ПРК на кожній. Враховуючи, що на даний момент в місті є 3 АЗС, необхідно передбачити будівництво ще 3 таких об'єктів.

Кількість постів обслуговування на станціях технічного обслуговування автомобілів на перспективу має досягти 45 (з урахуванням обслуговування транзитного автотранспорту). Враховуючи наявність в місті на сьогоднішній день 15 підприємств з надання таких та подібних послуг, на перспективу не передбачається будівництво нових станцій технічного обслуговування.

### *Магістральна вулична мережа міста*

Виходячи з рішень генерального плану міста, буде модернізована його магістральна вулична мережа. Основними рішеннями, що дадуть розвиток магістральній мережі, насамперед стануть заходи з її розбудови та реконструкції.

ак, для значного зменшення перепробігів автотранспорту та створення зв'язку для обслуговування нових проектних ділянок забудови передбачається будівництво перемички від вулиці Партизанської - провулку Веселого через р. Жовта до вулиці Потапова, з будівництвом на ділянці переходу через річку автомобільного мосту з проїзною частиною у 8,0 м та пішохідними тротуарами.

Зв'яже дві розділені між собою р. Жовта частини міста і ділянка проектної автодороги, яка пройде південною межею міста на зв'язку вулиць Будьонного та Потапова. Ширина її проїзної частини планується 15,0 м; також до неї має підключатись подовження вулиці Гагаріна в південному напрямку. Протяжність означеної ділянки становитиме орієнтовно 5,0 км.

Для забезпечення під'їзду вантажного автотранспорту до промислових підприємств в південній частині міста, передбачається будівництво вантажної дороги вздовж його південної межі. Зазначена ділянка вантажної дороги пройде від території підприємств (без підключення до вул. Гагаріна) в бік вул. Будьонного, паралельно трасі проектної автодороги, вливаючись до неї до перетину з вул. Будьонного (пров. Стовби). Ширина проїзної частини згаданої вантажної дороги складе 8,0 м.

Частина існуючих вулиць міста набуде статусу магістральних, що пов'язане з пропуском по них ліній пасажирського транспорту та загальною планувальною структурою вуличної мережі. Серед них такі вулиці, як Дзержинського, Під'їзна, Козакова, Червоноармійська, Черняхівського, Потапова, Поштова, Партизанська, Будівельників, провулок Веселий.

У зв'язку з цим, перелічені вулиці підлягають реконструкції з приведенням їх технічних та геометричних параметрів до відповідних нормативних показників.

Загальна протяжність мережі магістральних вулиць на розрахунковий етап складе 62,0 км, а її щільність відносно освоєної території міста відповідно 2,28 км/км<sup>2</sup>.

Першочерговими заходами із вдосконалення вуличної мережі м. Жовті мають стати наступні:

- капітальний ремонт дорожнього покриття проїжджої частини вулиць Богдана Хмельницького, 50-річчя Комсомолу, Івана Богуна, Маяковського;
- повна реконструкція мосту на виїзді на м. П'ятихатки.

# ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

## *Водопостачання*

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Водопровід - система другої категорії надійності подачі води, мережа - кільцева, протипожежна низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно з п. 12.16 ДБН В.2.5-74:2013, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії.

Покриття розрахункової потреби у воді питної якості передбачається за схемою, що існує за умови реконструкції усіх елементів системи водопостачання. Централізованим водопроводом на кінець розрахункового етапу намічається охопити все населення міста. Система першої категорії подачі води, магістральні та розподільчі мережі кільцеві, протипожежні низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно з п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Розрахункова виробнича потужність питного водопроводу для міста на розрахунковий етап – 25,50 тис.м<sup>3</sup>/добу.

З метою поліпшення роботи комунального водопроводу необхідно виконати рекомендації, передбачені у «Схемі оптимізації роботи системи централізованого водопостачання м. Жовті Води», виконаної Науково-виробничим центром «Еколас» (м. Северодонецьк) у 2013 році. Провести реконструкцію насосних станцій та перекласти водопровідні мережі на ділянках, що потребують заміни. Виконати будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови та провести кільцювання тупикових мереж водопроводу.

Технічне водопостачання планується здійснювати за схемами, що існують на пром підприємствах, з урахуванням необхідної реконструкції та модернізації систем повторного та оборотного водопостачання підприємств. Для зменшення витрат свіжої води з природних джерел, необхідно збільшити використання води у системах оборотного та повторного водопостачання в цілому по місту, орієнтовно на 20-30%.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій пропонується використання системи технічного водопроводу, створення локальних систем поливального водопроводу з місцевих поверхневих джерел і ґрунтових вод. Питання розробки локальних систем



вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій. Використання води міського водопроводу – тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо).

Основні заходи щодо удосконалювання і розвитку систем водопостачання міста включають:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу промпідприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотнього і повторного водопостачання, створення замкнених систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів;
- удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води, ліквідацію втрат та непродуктивних витрат води;
- повне облаштування житлового фонду водомірами і регуляторами тиску;
- ліквідацію витоків і непродуктивних витрат води та інше;
- повне устаткування житлового фонду системою водопостачання;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- реконструкцію водопровідних мереж міста з впровадженням пластикових труб;
- здійснення будівництва нових водопровідних мереж в районах нової забудови;
- удосконалювання системи подачі і розподілу води по території міста будівництвом нових і перекладкою амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією підвищувальних станцій.

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водопостачання міста, визначені виробничим управлінням водопровідно-каналізаційного господарства міста, «Програмою розвитку житлово-комунального господарства міста Жовті Води на 2013-2015 роки» та «Комплексною програмою охорони навколишнього природного середовища міста Жовті Води на 2010-2015 роки»:

- реконструкція насосної станції №1 та насосної станції II підйому КП «Жовтоводський водоканал» Дніпропетровської обласної ради (III черга);
- реконструкція дренажно-розподільчої системи швидких однопоточних фільтрів водопровідних очисних споруд насосно-фільтрувальної станції №4 КП «Жовтоводський водоканал» Дніпропетровської обласної ради;

- впровадження комплексу системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей у випадку їх виникнення на об'єкті підвищеної небезпеки «Насосно-фільтрувальна станція №4»;
- капітальний ремонт греблі та аванкамер водоскиду насосної станції №1 водосховища «Іскрівське» (виконання робіт по відновленню захисного шару бетону греблі та аванкамер водоскиду) КП «Жовтоводський водоканал» Дніпропетровської обласної ради;
- реконструкція складу хлору на водопровідних очисних спорудах насосно-фільтрувальної станції №4 з впровадженням обладнання для запобігання виникнення забруднення атмосферного повітря;
- реконструкція хлорного господарства ділянки водопровідних очисних споруд НФС №4 з переходом на технологію знезараження питної води гіпохлоритом натрію;
- реконструкція водопровідної магістральної мережі від насосної станції №1 до насосної станції II-го підйому (17,6 км);
- будівництво магістральної мережі по вул. Заводській від автовокзалу до вул. Першотравневої;
- заміна запірної арматури в центральній частині міста – 30 одиниць;
- закілювання існуючих тупикових ділянок водопровідної мережі;
- встановлення регуляторів тиску на ділянках, визначених схемою оптимізації;
- придбання сучасного лабораторного обладнання для НФС №4;
- заміна двох ниток магістральних трубопроводів питного водопостачання, прокладених через річку Жовту, – від вул. Набережної до вул. Потапова;
- заміна водопровідних мереж, що вийшли з ладу;
- впровадження енергозберігаючих технологій системи водопроводу;
- встановлення по будинкових лічильників води;
- корегування спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання м. Жовті Води (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму їх реалізації.

### ***Каналізація***

Відведення та очищення всього об'єму промислових стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією за існуючою схемою на міські очисні споруди. Очищення проектного об'єму стічних вод передбачається на очисних спорудах

каналізації, які потребують реконструкції за рахунок упровадження новітніх технологій очищення стічних вод. Після реконструкції очисних споруд пропонується розглянути питання використання глибоко доочищених стічних вод на зрошення (за умови наявності споживачів), або в системах повторного водопостачання промислових підприємств, при цьому належить застосовувати найновіші методи підготовки технічної води.

Поліпшення роботи та збільшення спроможності міської каналізації до розрахункових потреб передбачається за рахунок реконструкції існуючих споруд, насосної станції, самопливних колекторів, напірних трубопроводів, будівництва нових каналізаційних насосних станцій та прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової та не каналізованої забудови.

Існуюча локальна система каналізації у районі вул. Української за допомогою нової КНС переключається до мереж централізованої каналізації з ліквідацією локальних очисних споруд.

Основні заходи щодо вдосконалення і розвитку системи водовідведення міста включають:

- реконструкцію каналізаційних очисних споруд з впровадженням новітніх технологій;
- удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження;
- вдосконалення системи знешкодження та утилізації оброблених каналізаційних осадів;
- розробку та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу по показниках якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;
- модернізацію системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій;
- будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої не каналізованої забудови;
- забезпечення на кінець розрахункового етапу генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізацію виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо реконструкції і розвитку системи водовідведення міста визначені виробничим управлінням водопровідно-каналізаційного господарства міста з урахуванням «Програми розвитку житлово-комунального господарства міста Жовті Води

на 2013-2015 роки», «Комплексної програми охорони навколишнього природного середовища міста Жовті Води на 2010-2015 роки»:

- капітальний ремонт приймального резервуару КНС «Південна»;
- продовження обстеження, оцінка технічного стану зовнішніх мереж та споруд каналізації;
- капітальний ремонт каналізаційних очисних споруд з впровадженням стрічкових фільтр –пресів зневоднення сирого осаду на каналізаційних очисних спорудах;
- розробка науково-технічної продукції та виконання робіт по проекту «Прилади обліку стічних вод на КОС м. Жовті Води»;
- розробка проектно-кошторисної документації та виконання робіт по технічному переоснащенню вузла обліку стічних вод на вхідному та скидному колектору колекторі КОС м. Жовті Води;
- придбання приладів для здійснення контролю за кількістю стічних вод;
- закінчення перекладки самопливного колектору від вул. Богуна до самопливного колектору, який подає стічні води на КОС;
- заміна самопливного колектору від перехрестя в районі вул. Гагаріна до КОС;
- реконструкція самопливного каналізаційного колектора по вул. Кропоткіна від вул. 50-річчя Комсомолу до КНС «Південна»;
- будівництво другої нитки каналізаційного колектора від КНС «Західна» до КНС «Північна»;
- реконструкція каналізаційного колектора по вул. Гагаріна;
- перекладка самопливного колектору по вул. Хмельницького;
- відновлення роботи КНС «Суха Балка»;
- розробка проекту переключення житлових будинків мкр. №4 з вул. Кропоткіна на вул. Гагаріна;
- переключення локальної системи каналізації в районі вул. Української до централізованих мереж каналізації міста;
- заміна аварійних самопливних та напірних трубопроводів системи каналізації.

Розробка (корегування) спеціалізованої проектно-кошторисної документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення м. Жовті Води (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, встановлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації їх.

### *Санітарна очистка території*

Згідно з нормами ДБН 360-92\*\* п.10.33 розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий етап генерального плану складе 17,64 тис. т/рік, а розрахункова площа полігону плану  $\approx 7,0$  га, із розрахунку 0,02 га на 1000 т ТПВ (ДБН 360-92\*\*, таблиця 10.4).

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою території, з метою модернізації та розвитку системи санітарного очищення, а також враховуючі рішення «Програми поводження з твердими побутовими відходами міста Жовті Води на 2012-2015 роки», генеральним планом пропонуються наступні заходи:

- розроблення схеми санітарного очищення міста;
- охоплення повністю усіх районів міста Жовті Води та с.Суха Балка централізованою планово-регулярною, планово-подвірною, планово-поквартирною системами санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору ТПВ, у тому числі застосування освітніх програм та агітації;
- розробка проекту закриття та рекультивації (разом із санацією) території існуючого звалища;
- рекультивація території існуючого звалища;
- модернізація та оновлення парку спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення (відповідно до схеми санітарного очищення);
- придбання контейнерів, у тому числі для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- розробка та впровадження системи моніторингу та заходів екологічної безпеки на полігоні ТПВ;
- встановлення спеціального обладнання для відлякування птахів на полігоні ТПВ;
- оновлення парку спецмашин;
- закриття з рекультивацією існуючого полігону площею 2,25 га.
- розроблення проекту та відведення земельної ділянки для нового полігону;
- будівництво нового полігону площею 7 га;
- розміщення на території нового полігону сміттесортувального підприємства орієнтовною потужністю близько 25,0 тис. т/рік.

## *Електропостачання*

Електропостачання споживачів м. Жовті Води здійснюється через мережі Жовтоводського району електричних мереж ПАТ «ПЕЕМ «ЦЕК».

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Жовті Води Схема зовнішнього електропостачання міста на розрахунковий етап може залишитись без змін. При цьому в зв'язку зі ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

1. Реконструкція ПС «Північна-35» із заміною силових трансформаторів на трансформатори більшої потужності

2. Реконструкція на підстанціях 35/6кВ із заміною застарілого обладнання на нове модернізоване.

3. Реконструкція існуючих ПЛ «Північна-150 – Інгулецька», заміна застарілого обладнання.

4. Розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 6-0,4кВ, для чого на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 6кВ (РП-6кВ), трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ (ТП-6/0,4кВ), мереж 6кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-6кВ, ТП-6/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі міста вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

5. Впродовж всього розрахункового етапу необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 6кВ і 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології.

6. При забудові проектних майданчиків слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі 330кВ, 150кВ та 35кВ і передбачити облаштування технічних коридорів, санітарних та охоронних зон.

7. Невідкладними заходами є: реконструкція підстанцій з заміною опорної ізоляції; проведення заходів щодо мінімізації аварійних наслідків від однофазних замикань на землю в мережах 6кВ; автоматизація системи диспетчерського управління і комерційного обліку електроенергії; будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 6кВ (РП-6кВ), трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ (ТП-6/0,4кВ), мереж 6кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення; реконструкція і розширення електричних мереж 6кВ і 0,4кВ, заміна зношеного і морально застарілого обладнання, упровадження енергозберігаючих установок та технологій.

### ***Теплопостачання***

Виходячи із перспективи розвитку сельбищної території м. Жовті Води, теплопостачання існуючого та нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування міста вирішується на базі використання існуючих встановлених потужностей джерел теплоти. Для садибної забудови і надалі передбачається індивідуальна система теплозабезпечення.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для централізованого (центрального) теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування в проектних межах м. Жовті Води, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду складуть 114,48 МВт.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку від джерел теплоти за системою помірно-централізованого теплопостачання, на розрахунковий строк намічено прокласти приблизно 1,2 км теплових мереж.

### ***Газопостачання***

Подальший розвиток системи газопостачання м. Жовті Води вирішується з урахуванням нових споживачів, навантажень прийнятих до освоєння ділянок розміщення житлового будівництва.

За результатом розрахунків, орієнтовні величини річних витрат природного газу за умови 100% газифікації м. Жовті Води у межах, визначених проектом на кінець освоєння обсягів будівництва розрахункового етапу складуть 83,65 млн. м<sup>3</sup>/рік.

Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 5 одиниць ГРП (ШРП) та прокладання приблизно 1,8 км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

## **Інженерна підготовка та захист території**

### ***Гідротехнічні заходи***

В межах міста основними проблемами є: деградація земель, зсувонебезпечні ділянки, ерозія, просадність I і II типу на підроблених територіях та підтоплення земель.

Основні заходи з інженерної підготовки території, які необхідно здійснити впродовж розрахункового етапу, включають зниження рівня ґрунтових вод, захист від підтоплення, розчистку русел, струмків, каналів, протиерозійні та протизсувні заходи тощо.

#### **Загальноміські гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території**

<b>№ п/п</b>	<b>Назва заходів</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Кількість</b>
1	2	3	5
1.	Зниження рівня ґрунтових вод	га	155,0
2.	Захист від затоплення (заплави)	га	126,6
3.	Гідротехнічні водопропускні споруди, всього/капремонт	шт./шт.	14/7
4.	Влаштування набережної	км	0,60
5.	Благоустрій пляжу в Дитячому парку	га	0,9
6.	Розчистка русел рік, струмків, каналів	км	19,2
7.	Розчистка водойм	га	46,7
8.	Ліквідація заболоченостей	га	53,9
9..	Протиерозійні заходи	га	115,0
10.	Протизсувні заходи (зона обвалу)	га	45,9
11.	Протипросадні та протикарстові заходи	га	96,3
12.	Рекультивация порушених територій	га	284,4
13.	Заходи по зниженню рівня ґрунтових вод	га	380,3

#### ***Дощова каналізація***

Зважаючи на перспективи розвитку міста, умови формування поверхневого стоку, існуючі мережі дощової каналізації, розчленованість рельєфу, розділення території балками, річкою, створення однієї системи відведення та очищення поверхневого стоку з території міста неможливе, тому передбачено будівництво окремих, незалежних одна від одної систем дощової каналізації.

Системи дощової каналізації визначаються відповідно до водозбірних басейнів та напрямку стоків. У кожній системі передбачено будівництво очисних споруд перед скидом стоків у водотоки.

Дощові колектори запроектовано в основному вздовж вулиць в існуючих районах житлової забудови та нових ділянках садибної і багатоквартирної житлової забудови, намічених під освоєння на розрахунковий етап генерального плану.

Схемою пропонується:

- розширення, доповнення та регулярне прочищення існуючої дощової мережі;



- будівництво нових головних та магістральних колекторів, до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та мікрорайонів;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації;
- підключення існуючих випусків дощової каналізації у проектну мережу.

## Основні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан 1.01.2014 р.	Розрахунковий етап 1.01.2035 р.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Населення</b>	тис. чол.	50,3	49,0
<b>2.</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	3420,0	3770,0
	у тому числі:			
	Житлова забудова, всього	- // -	707,0	848,0
	– садибна	- // -	459,6	585,8
	– багатоквартирна	- // -	247,4	262,2
	Громадська забудова	- // -	183,0	223,0
	Виробнича забудова	- // -	734,0	849,0
	Комунально-складська забудова	- // -	331,0	412,0
	Транспортна інфраструктура, всього	- // -	192,6	216,6
	у тому числі:			
	– вулично-дорожньої мережі	- // -	174,3	193,0
	– зовнішнього транспорту	- // -	18,3	23,6
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленена територія, всього	- // -	506,0	1147,5
	у тому числі:	- // -		
	– зелені насадження загального користування	- // -	34,2	161,0
	– зелені насадження спеціального призначення	- // -	-	411,0
	– ліси	- // -	73,0	-
	– інші зелені насадження		140,0	-
	– ландшафтна зона	- // -	-	292,0
	– садівничі товариства	- // -	258,8	283,5
	Водні поверхні	- // -	46,7	56,0
	Сільськогосподарські угіддя	- // -	375,5	17,9
	Інші території	- // -	344,2	-
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд, всього</b>	тис. м <sup>2</sup> кількість квартир	<u>1171,0</u> 23734	<u>1470,5</u> 26260
	у тому числі непридатний житловий фонд	- // -	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	– садибна	- // -	<u>178,2</u> 4345	<u>365,3</u> 5280
	– багатоквартирна	- // -	<u>992,8</u>	<u>1105,2</u>

			19389	20980
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	23,3	30,0
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м <sup>2</sup>	-	1,5
<b>4.</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup> кількість квартир	-	<u>285,0</u> 2377
	у тому числі:			
1	2	3	4	5
	– одноквартирне садибне	- // -	-	<u>177,0</u> 877
	– багатоквартирне	- // -	-	<u>108,0</u> 1500
<b>5.</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			
	– дитячі дошкільні заклади	місць	2184	2364
	– загальноосвітні школи	місць	7366	7446
	– лікарні	ліжок	346	694
	– поліклініки	відвідувань за зміну	1480	1530
	– пожежні депо	об'єкт пожежних автомобілів	$\frac{1}{3}$	$\frac{4}{12}$
<b>6.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт</b>			
	Довжина магістральних вулиць	км	29,7	62,0
	Щільність магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>	1,25	2,28
	Довжина подвійного шляху ліній автобусу	км	38,9	48,7
	Щільність автобусної мережі	км/ км <sup>2</sup>	1,63	1,79
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол.	234	330
	– у тому числі рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на 1 тис. чол.	179	250
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (багатоповерхові гаражі, боксові гаражі, відкриті автостоянки):	машино-місць	9860	9860
<b>7.</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води:	тис. м <sup>3</sup> /добу	20,5	47,27
	– питна вода	тис. м <sup>3</sup> /добу	8,0	25,32
	– технічна вода	тис. м <sup>3</sup> /добу	12,5	21,95
	Потужність головних споруд питного водопроводу	тис. м <sup>3</sup> /добу	25,0	<b>25,5</b>
	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	8,37	35,86
	Потужність каналізаційних очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> /добу	55,0	36,0

<b>Електропостачання</b>				
	Сумарне електричне споживання електроенергії	млн.кВт×годин/ рік	104,5 <sup>1/</sup>	186,60
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис.кВт	433,2	450,0
1	2	3	4	5
<b>Теплопостачання</b>				
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	349,48	349,48
	Подача тепла, всього	МВт	-	182,16
<b>Газопостачання</b>				
	Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	42,22	129,70
<b>8.</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Захист території від затоплення	га	-	126,6
	Захист території від підтоплення	га	-	155,0
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	441,6
	Розчистка русел рік, струмків, каналів	км	-	19,2
	Розчистка водойм	га	-	46,7
	Ліквідація заболоченостей	га	-	53,9
	Протиерозійні, протизсувні заходи та протипросадні заходи	га		202,4
	Рекультивация порушених територій	га	-	276,1
<b>Дощова каналізація</b>				
	Дощова каналізація	км	15,47	58,5
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	5
<b>9.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис.т/рік	112 тис.м <sup>3</sup> /рік	17,64
	Смітгесортувальна лінія			
	Кількість	одиниць	-	1
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	25,0
	Полігони			
	Кількість	одиниць	1	1
	Площа	га	2,25	7,0
	Звалища			
	Кількість	одиниць	1	-
	Площа	га	8,3	-

Примітка:<sup>1/</sup> Приведені дані споживання Жовтоводського району електричних мереж ПАТ «Підприємство з експлуатації електричних мереж «Центральна енергетична компанія».